

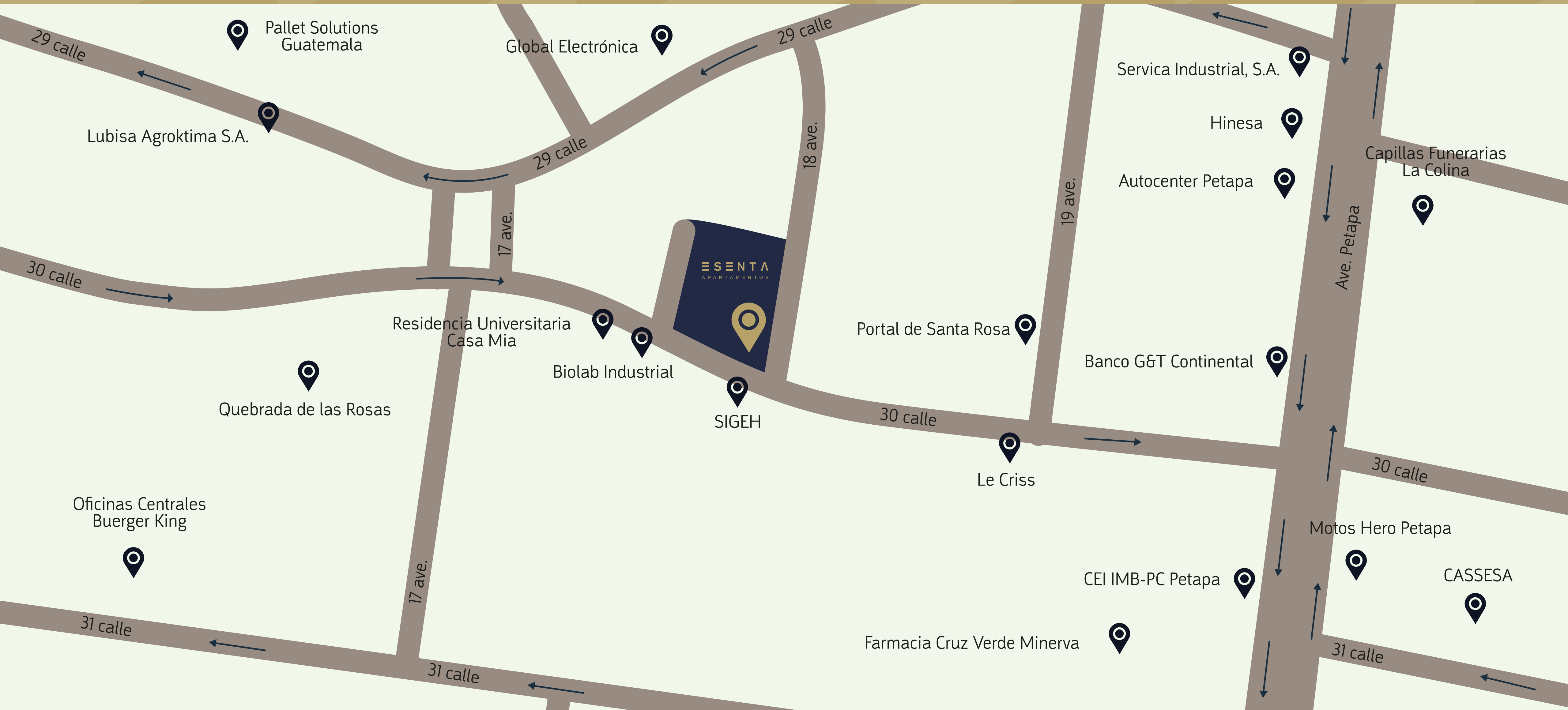


ESENTA
APARTAMENTOS



Somos una empresa enfocada en brindar soluciones urbanas a través del desarrollo inmobiliario. Nos especializamos en el sector de vivienda y nos dedicamos a conceptualizar, desarrollar y comercializar proyectos que generan valor a todas las partes involucradas - inversionistas, usuarios y vecinos.

Buscamos crear ciudades extraordinarias, funcionales, innovadoras y disruptivas. Creamos desarrollos con diseños arquitectónicos únicos, logrando obtener como resultado proyectos extraordinarios a través de la innovación, cuidando el más mínimo detalle con la finalidad de entregar al cliente un producto de la más alta calidad.



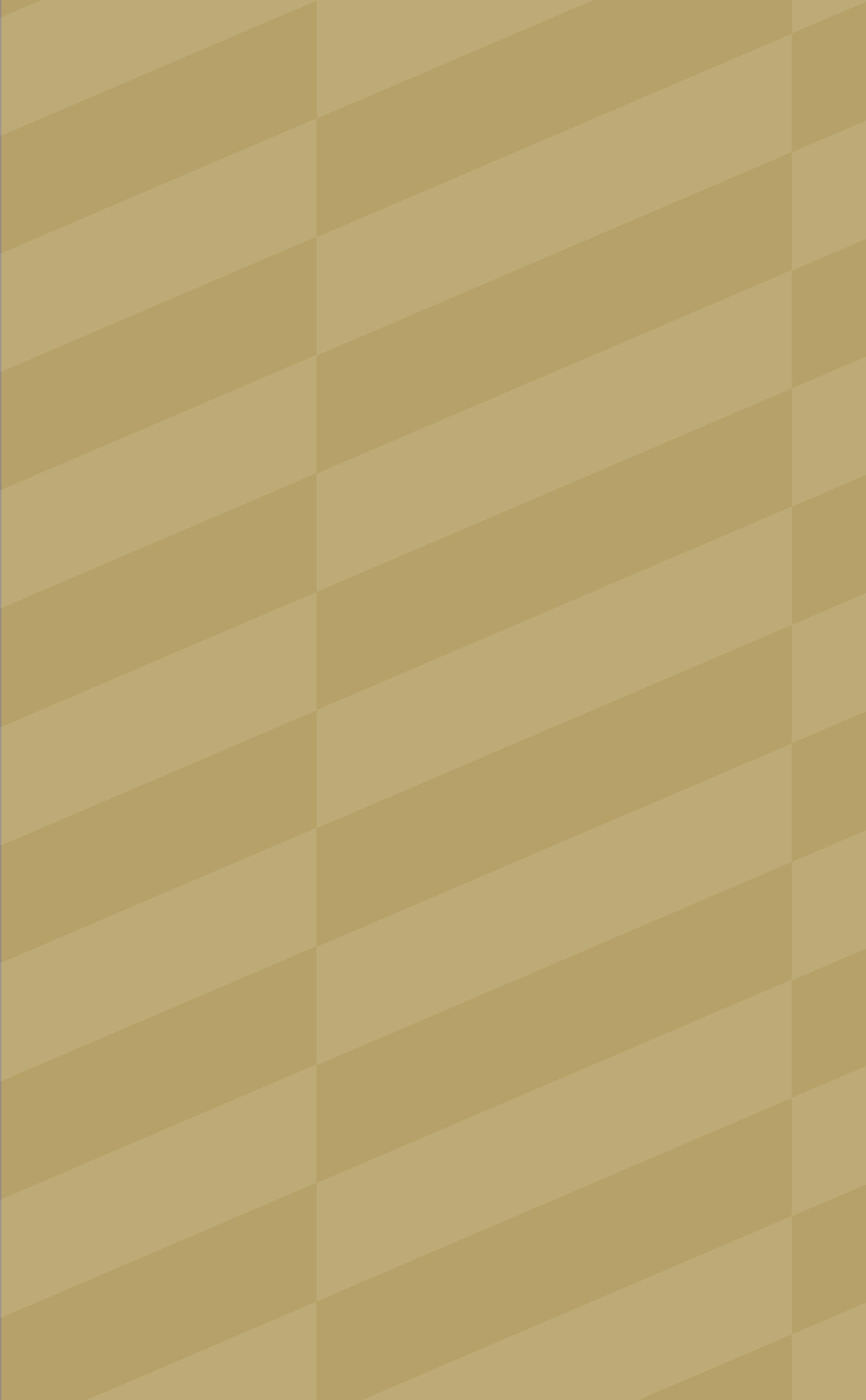
Colonia Santa Rosa, zona 12



Sitios cercanos

- Centro comercial Vistares
- Paiz Petapa
- Universidad San carlos
- Mcdonalds
- Pollo Campero
- BAM
- Taco Bell
- IRTRA Mundo Petapa
- Centro comercial Atanasio
- Banco Industrial
- Parque ecológico Lomas de Pamplona
- Plaza Madero







Apartamentos

Apartamento Tipo A | 74.5m²

Cuota desde Q6,040
CON IUSI Y SEGURO INCLUIDO

A1



3 habitaciones

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Balcón en área común
- Área de lavandería
- 2 habitaciones secundarias
- Baño secundario completo
- Dormitorio máster con baño completo
- Balcón en dormitorio máster

A2



2 habitaciones

- Cocina
- Sala
- Comedor amplio
- Balcón en área común
- Área de lavandería
- 1 habitación secundaria
- Baño secundario completo
- Dormitorio máster con baño completo
- Balcón en dormitorio máster

Apartamento Tipo B | 70.4m²

Cuota desde Q5,875
CON IUSI Y SEGURO INCLUIDO

B1



3 habitaciones

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavandería
- 2 habitaciones secundarias
- Baño secundario completo
- Dormitorio máster con baño completo
- Balcón en dormitorio máster

B2



2 habitaciones

- Cocina
- Sala
- Comedor amplio
- Área de lavandería
- 1 habitación secundaria
- Baño secundario completo
- Dormitorio máster con baño completo
- Balcón en dormitorio máster

Apartamento Tipo C | 60.6m²

Cuota desde Q5,630
CON IUSI Y SEGURO INCLUIDO

C1



3 habitaciones

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Balcón en área común
- Área de lavandería
- 2 habitaciones secundarias
- Baño secundario completo
- Dormitorio máster con baño
- Balcón en dormitorio máster

C2



2 habitaciones

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Balcón en área común
- Área de lavandería
- 1 habitación secundaria
- Baño secundario completo
- Dormitorio máster con baño
- Balcón en dormitorio máster

C3



2 habitaciones con estudio

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Balcón en área común
- Área de lavandería
- 1 habitación secundaria
- Baño secundario completo
- Dormitorio máster con baño
- Balcón en dormitorio máster
- Estudio

Apartamento
Tipo D | 50.5m²

Cuota desde Q4,300
CON IUSI Y SEGURO INCLUIDO



VENDIDOS

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Balcón en área común
- Área de lavandería
- Dormitorio secundario
- Baño completo
- Dormitorio máster

Sótano Típico



Lobby



Nivel típico



Nivel 12



Nivel 13



Nivel 14





Amenidades

Gradas deportivas



Business lounge

Ludoteca



Coworking

Playground



Gimnasio

Salón usos múltiples



Piscina

Asadores



Pet zone

Área de lectura



Chill zone



Acabados

- Cocinas de melamina con top granito negro absoluto
- Inodoros de doble descarga
- Grifería importada
- Pisos y azulejos cerámicos importados
- Zócalo cerámico
- Paredes con acabado tipo corcho
- Ventanería de PCV blanco
- Puertas de HDF estilo moderno



Características

- 14 niveles de apartamentos
- Locales comerciales
- 99 apartamentos de 2 y 3 habitaciones
- Estructura antisísmica de muros de concreto
- Parqueos INDIVIDUALES
- Parqueos de visitas
- Parqueos para comercio
- Conectividad con transporte público
- Sistema de seguridad de primera clase
- Lobby de doble altura
- Controles de acceso
- Pozo de agua
- Planta de tratamiento
- Bodegas disponibles
- Diseño accesible para personas con discapacidad
- Planta eléctrica para áreas comunes

UN PROYECTO SOSTENIBLE

En búsqueda de la certificación EDGE y CASA GUATEMALA



1 Disfruta de un espacio sano y sostenible

Usamos materiales con insumos reciclados, materiales regionales y con prácticas de manufactura responsable.

Durante el proceso constructivo se incrementará la tasa de aprovechamiento de residuos.

¡Se parte del ciclo saludable!

2 Disfruta de un espacio sano y sostenible

La ubicación de un proyecto es tan importante como la forma en que se construye.

Valoramos la cercanía a escuelas, lugares de trabajo, comercio, transporte público y promovemos el uso de medios alternativos de transporte.

¡Lo que nos rodea!

3 Disfruta de un espacio sano y sostenible

Promovemos los espacios abiertos, la conexión con la naturaleza y la biodiversidad.

El proceso de construcción se controlará para generar el mejor impacto ambiental.

Verde = Bienestar

4 Disfruta de un espacio sano y sostenible

Instalamos aparatos sanitarios y griferías de bajo consumo e incentivamos el uso de agua de lluvia y aguas grises para reducir la demanda de agua potable

Ahorros hasta de un **40%** menos de agua.

Somos agua, ¡cuídala!

5 Disfruta de un espacio sano y sostenible

Este proyecto promueve la calidad del ambiente interior, garantizando una adecuada ventilación, iluminación y el uso de materiales no tóxicos para la salud humana y el ambiente

La ventilación natural reduce enfermedades pulmonares hasta un **20%**

¡Vive más saludable!

6 Disfruta de un espacio sano y sostenible

Este proyecto se diseño para hacer un uso eficiente y racional de la energía e incentiva el uso de energías renovables. Utilizamos fuentes de energía limpia.

Ahorros hasta de un **30%** menos de energía.

¡Reduce tu huella de carbono!

LA SOSTENIBILIDAD DE LOS PROYECTOS

Los tres pilares de la sostenibilidad son los siguientes:

- **Economía**
- **Sociedad**
- **Medio ambiente**

Beneficios o ventajas de invertir en un proyecto sostenible.

1. **Ahorro de agua**
2. **Ahorro de energía**
3. **Cuidan el medio ambiente**
4. **Conectividad urbana**
5. **Cuidan tu salud**
6. **Plusvalía**

En **ASTY** estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos sostenibles. Sabemos que es un factor clave para la creación de valor a los inversionistas. Estamos comprometidos con mejorar la calidad de vida de las personas.



ESENTA

APARTAMENTOS

Visita nuestro Apartamento Modelo ubicado en
30 calle 17-00 zona 12, Colonia Santa Rosa.
Horario de lunes a domingo de 9:00 a 18:00 horas.

Trabajamos con:



www.esenta.gt

 Tel. 5515-7545



www.astydesarrollos.com