

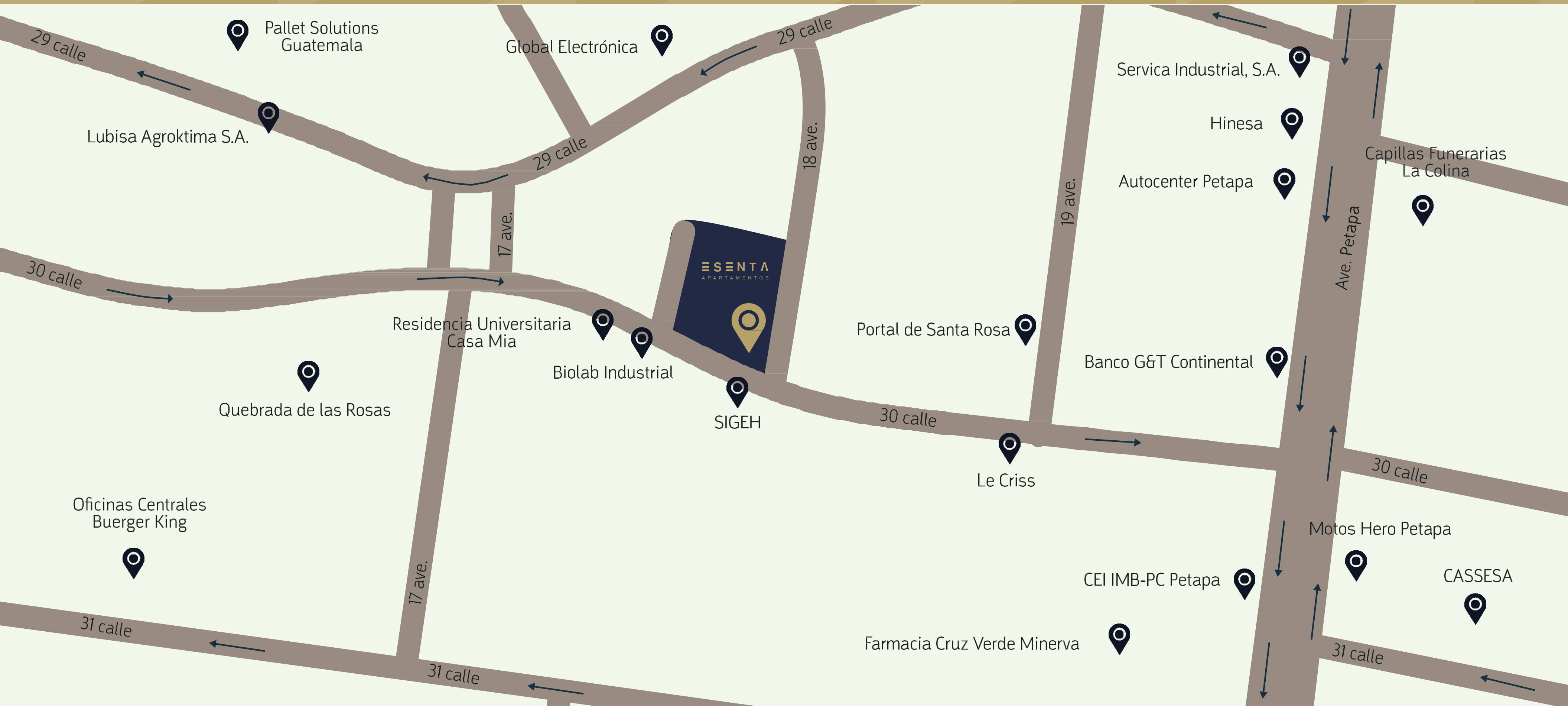


ESENTA
APARTAMENTOS



Somos una empresa enfocada en brindar soluciones urbanas a través del desarrollo inmobiliario. Nos especializamos en el sector de vivienda y nos dedicamos a conceptualizar, desarrollar y comercializar proyectos que generan valor a todas las partes involucradas - inversionistas, usuarios y vecinos.

Buscamos crear ciudades extraordinarias, funcionales, innovadoras y disruptivas. Creamos desarrollos con diseños arquitectónicos únicos, logrando obtener como resultado proyectos extraordinarios a través de la innovación, cuidando el más mínimo detalle con la finalidad de entregar al cliente un producto de la más alta calidad.



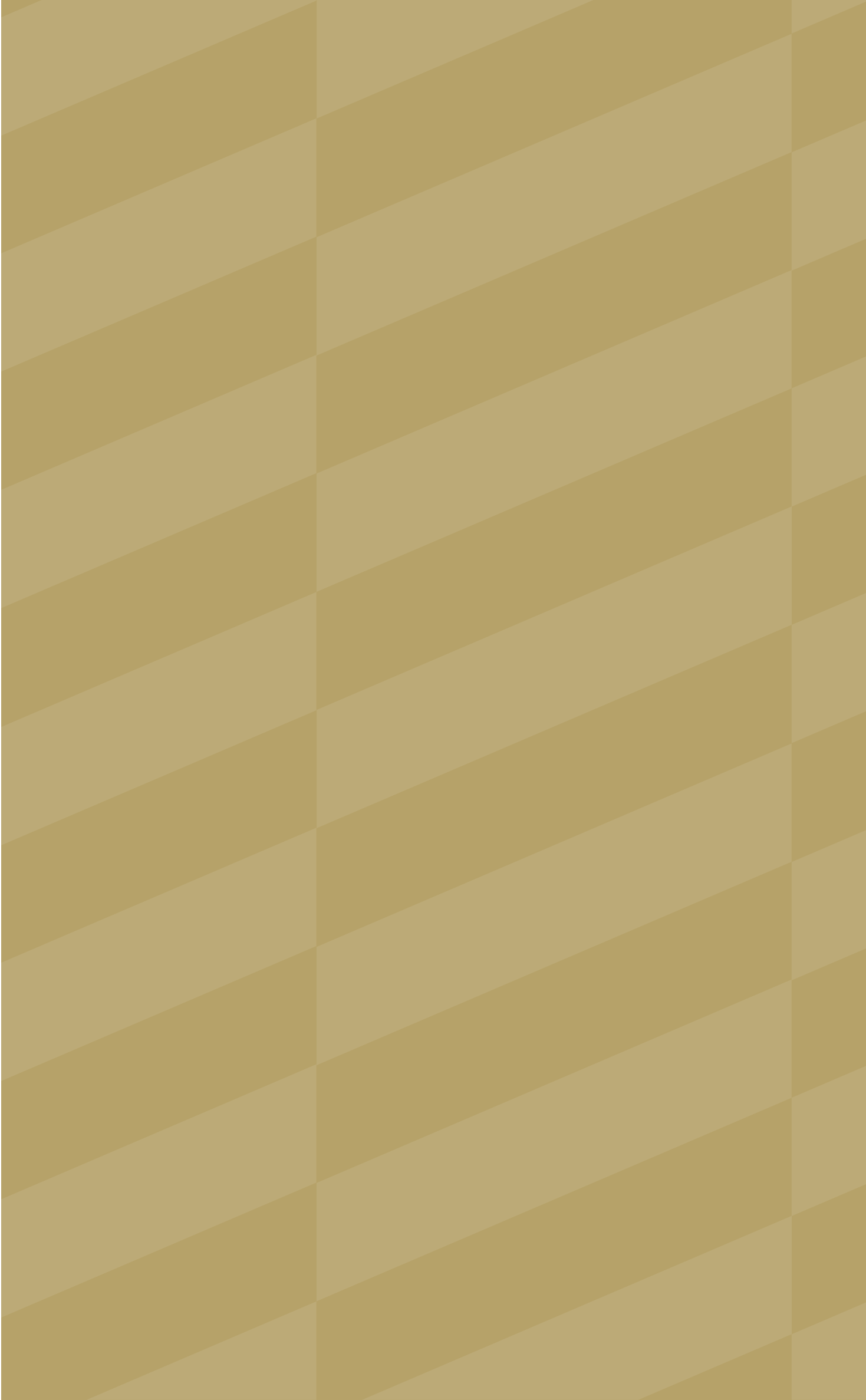
Colonia Santa Rosa, zona 12



Sitios cercanos

- Centro comercial Vistares
- Paiz Petapa
- Universidad San carlos
- Mcdonalds
- Pollo Campero
- BAM
- Taco Bell
- IRTRA Mundo Petapa
- Centro comercial Atanasio
- Banco Industrial
- Parque ecológico Lomas de Pamplona
- Plaza Madero







¡Gracias por tu interés!
Todos nuestros
apartamentos se
encuentran vendidos

Apartamento

Tipo A | 74.5m²

A1



- Cocina
- Sala
- Comedor
- Balcón en área común
- Área de lavandería
- 2 habitaciones secundarias
- Baño secundario completo
- Dormitorio máster con baño completo
- Balcón en dormitorio máster

A2



2 habitaciones

- Cocina
- Sala
- Comedor amplio
- Balcón en área común
- Área de lavandería
- 1 habitación secundaria
- Baño secundario completo
- Dormitorio máster con baño completo
- Balcón en dormitorio máster

VENDIDOS

Apartamento Tipo B |

B1

B2



2 habitaciones

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavandería
- 2 habitaciones secundarias
- Baño secundario completo
- Dormitorio máster con baño completo
- Balcón en dormitorio máster

- Cocina
- Sala
- Comedor amplio
- Área de lavandería
- 1 habitación secundaria
- Baño secundario completo
- Dormitorio máster con baño completo
- Balcón en dormitorio máster

Apartamento Tipo C | 60.6m²

C1



3 habitaciones

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Balcón en área común
- Área de lavandería
- 2 habitaciones secundarias
- Baño secundario completo
- Dormitorio máster con baño
- Balcón en dormitorio máster

C2



2 habitaciones

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Balcón en área común
- Área de lavandería
- 1 habitación secundaria
- Baño secundario completo
- Dormitorio máster con baño
- Balcón en dormitorio máster

C3



2 habitaciones con estudio

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Balcón en área común
- Área de lavandería
- 1 habitación secundaria
- Baño secundario completo
- Dormitorio máster con baño
- Balcón en dormitorio máster
- Estudio

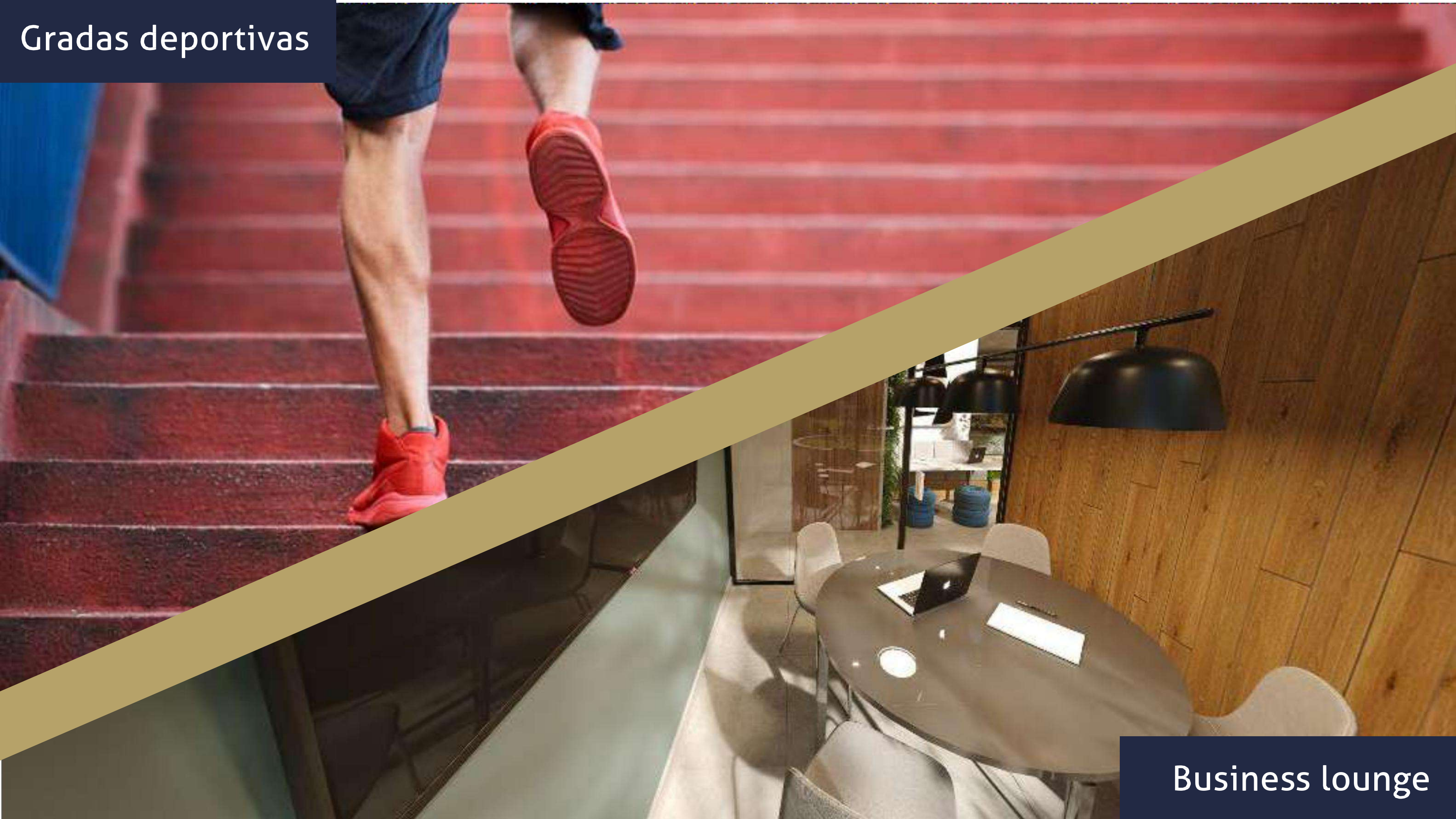
Nivel 14





Amenidades

Gradas deportivas



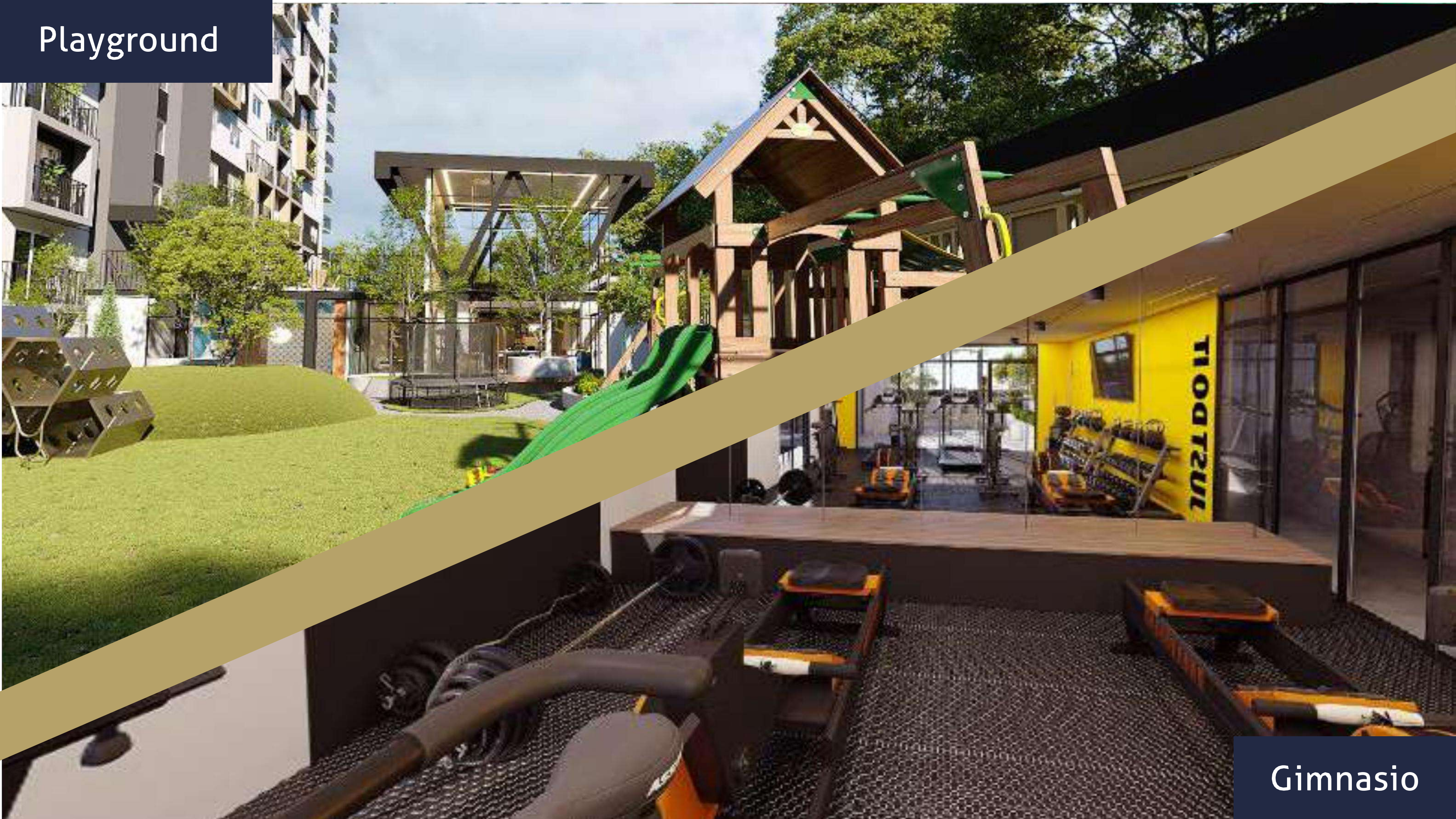
Business lounge

Ludoteca



Coworking

Playground



Gimnasio

Salón usos múltiples



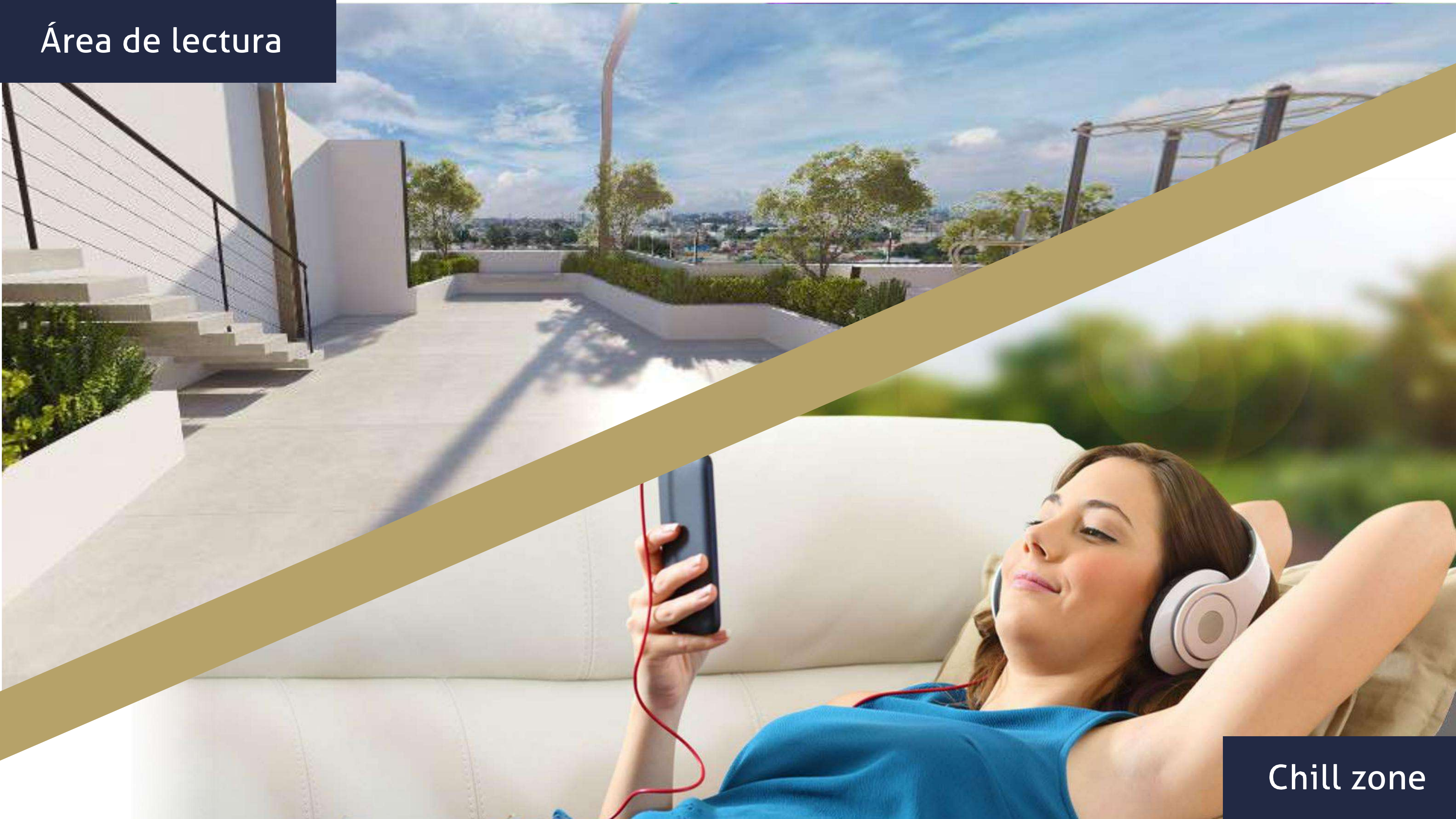
Piscina

Asadores



Pet zone

Área de lectura



Chill zone



Acabados

- Cocinas de melamina con top granito negro absoluto
- Inodoros de doble descarga
- Grifería importada
- Pisos y azulejos cerámicos importados
- Zócalo cerámico
- Paredes con acabado tipo corcho
- Ventanería de PCV blanco
- Puertas de HDF estilo moderno



Características

- 14 niveles de apartamentos
- Locales comerciales
- 99 apartamentos de 2 y 3 habitaciones
- Estructura antisísmica de muros de concreto
- Parqueos INDIVIDUALES
- Parqueos de visitas
- Parqueos para comercio
- Conectividad con transporte público
- Sistema de seguridad de primera clase
- Lobby de doble altura
- Controles de acceso
- Pozo de agua
- Planta de tratamiento
- Bodegas disponibles
- Diseño accesible para personas con discapacidad
- Planta eléctrica para áreas comunes

UN PROYECTO SOSTENIBLE

En búsqueda de la certificación EDGE y CASA GUATEMALA

1 Disfruta de un espacio sano y sostenible

Usamos materiales con insumos reciclados, materiales regionales y con prácticas de manufactura responsable.

Durante el proceso constructivo se incrementará la tasa de aprovechamiento de residuos.

¡Se parte del ciclo saludable!

2 Disfruta de un espacio sano y sostenible

La ubicación de un proyecto es tan importante como la forma en que se construye.

Valoramos la cercanía a escuelas, lugares de trabajo, comercio, transporte público y promovemos el uso de medios alternativos de transporte.

¡Lo que nos rodea!

3 Disfruta de un espacio sano y sostenible

Promovemos los espacios abiertos, la conexión con la naturaleza y la biodiversidad.

El proceso de construcción se controlará para generar el mejor impacto ambiental.

Verde = Bienestar

4 Disfruta de un espacio sano y sostenible

Instalamos aparatos sanitarios y griferías de bajo consumo e incentivamos el uso de agua de lluvia y aguas grises para reducir la demanda de agua potable

Ahorros hasta de un **40%** menos de agua.

Somos agua, ¡cuídala!

5 Disfruta de un espacio sano y sostenible

Este proyecto promueve la calidad del ambiente interior, garantizando una adecuada ventilación, iluminación y el uso de materiales no tóxicos para la salud humana y el ambiente

La ventilación natural reduce enfermedades pulmonares hasta un **20%**

¡Vive más saludable!

6 Disfruta de un espacio sano y sostenible

Este proyecto se diseño para hacer un uso eficiente y racional de la energía e incentiva el uso de energías renovables. Utilizamos fuentes de energía limpia.

Ahorros hasta de un **30%** menos de energía.

¡Reduce tu huella de carbono!

LA SOSTENIBILIDAD DE LOS PROYECTOS

Los tres pilares de la sostenibilidad son los siguientes:

- **Economía**
- **Sociedad**
- **Medio ambiente**

Beneficios o ventajas de invertir en un proyecto sostenible.

1. **Ahorro de agua**
2. **Ahorro de energía**
3. **Cuidan el medio ambiente**
4. **Conectividad urbana**
5. **Cuidan tu salud**
6. **Plusvalía**

En **ASTY** estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos sostenibles. Sabemos que es un factor clave para la creación de valor a los inversionistas. Estamos comprometidos con mejorar la calidad de vida de las personas.



ESENTA

APARTAMENTOS

VENDIDOS

www.esenta.gt

 Tel. 5515-7545



www.astydesarrollos.com